



SCHMITZ UND WAGNER

N O T A R E

Verkauf einer Eigentumswohnung

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste -gerne per Mail- oder an unsere Kontaktdaten. Mit diesen Angaben erhalten wir wesentliche Informationen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages. Die Checkliste ersetzt keine Beratung. Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen oder dem Wunsch nach einem persönlichen Vorbesprechungstermin, damit wir Ihre Vorstellungen rechtsicher umsetzen können.

I. Angaben zum Verkäufer

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Anrede, Titel		
Name		
Vorname(n) (wie im Ausweis)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift (Straße, Ort, PLZ)		
Telefon		
E-Mailadresse		
Steuerliche ID-Nr.		
Fall Verkäufer eine Gesellschaft ist: - Firma - Anschrift - Register-Nr.		

Güterstand Verkäufer	<div><input type="checkbox"/> Verheiratet</div> <div><input type="checkbox"/> Endgültig geschieden</div> <div><input type="checkbox"/> Verwitwet (und nicht neu verheiratet)</div> <div><input type="checkbox"/> Ledig</div> <div><u>Wenn verheiratet:</u></div> <div><input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörigkeit, geheiratet und gewohnt in Deutschland bei der Heirat, kein Ehevertrag</div> <div><u>Sonstiges, bitte Folgendes angeben:</u></div> <div>- Datum der Eheschließung: _____</div> <div>- Gemeinsamer Wohnsitzstaat bei bzw. nach Eheschließung: _____</div> <div>- Staatsangehörigkeit Ehemann bei Eheschließung: _____</div> <div>- Staatsangehörigkeit Ehefrau bei Eheschließung: _____</div> <div>- Ehevertrag (mit weiteren Angaben): _____</div>	<div><input type="checkbox"/> Verheiratet</div> <div><input type="checkbox"/> Endgültig geschieden</div> <div><input type="checkbox"/> Verwitwet (und nicht neu verheiratet)</div> <div><input type="checkbox"/> Ledig</div> <div><u>Wenn verheiratet:</u></div> <div><input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörigkeit, geheiratet und gewohnt in Deutschland bei der Heirat, kein Ehevertrag</div> <div><u>Sonstiges, bitte Folgendes angeben:</u></div> <div>- Datum der Eheschließung: _____</div> <div>- Gemeinsamer Wohnsitzstaat bei bzw. nach Eheschließung: _____</div> <div>- Staatsangehörigkeit Ehemann bei Eheschließung: _____</div> <div>- Staatsangehörigkeit Ehefrau bei Eheschließung: _____</div> <div>- Ehevertrag (mit weiteren Angaben): _____</div>
----------------------	--	--

II. Angaben zum Käufer

	1. Käufer	2. Käufer
Anrede, Titel		
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift (Straße, Ort, PLZ)		
Telefon E-Mailadresse		
Steuerliche ID-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil <input type="checkbox"/> zu _____ Anteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil <input type="checkbox"/> zu _____ Anteil
Fall Käufer eine eGbR: Firma, GsR-Nr.: Bei Neugründung: vorher Anmeldung zu Re- gistergericht)		
Fall Käufer eine Ge- sellschaft ist: - Firma - Anschrift - Register-Nr.		

Güterstand Käufer	<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> Verheiratet
	<input type="checkbox"/> Endgültig geschieden	<input type="checkbox"/> Endgültig geschieden
	<input type="checkbox"/> Verwitwet (und nicht neu verheiratet)	<input type="checkbox"/> Verwitwet (und nicht neu verheiratet)
	<input type="checkbox"/> Ledig	<input type="checkbox"/> Ledig
	Wenn verheiratet:	Wenn verheiratet:
	<input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörigkeit, geheiratet und gewohnt in Deutschland bei der Heirat, kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörigkeit, geheiratet und gewohnt in Deutschland bei der Heirat, kein Ehevertrag
Sonstiges, bitte Folgendes angeben:	Sonstiges, bitte Folgendes angeben:	
- Datum der Eheschließung:	- Datum der Eheschließung:	
_____	_____	
- Gemeinsamer Wohnsitzstaat bei bzw. nach Eheschließung:	- Gemeinsamer Wohnsitzstaat bei bzw. nach Eheschließung:	
_____	_____	
- Staatsangehörigkeit Ehemann bei Eheschließung:	- Staatsangehörigkeit Ehemann bei Eheschließung:	
_____	_____	
- Staatsangehörigkeit Ehefrau bei Eheschließung:	- Staatsangehörigkeit Ehefrau bei Eheschließung:	
_____	_____	
- Ehevertrag (mit weiteren Angaben):	- Ehevertrag (mit weiteren Angaben):	
_____	_____	

III. Angaben zum Grundbesitz/Kaufobjekt

Lage/Anschrift des Kaufobjektes	
Grundbuch von	
Blatt Flur/Flurstück	
Nummer der Wohnung bzw. Nummer Aufteilungsplan	
Stellplatz	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden/wird nicht veräußert <input type="checkbox"/> im Grundbuchblatt _____ eingetragen
Sondernutzungsrechte (z.B. Garten, Terrasse, Stellplatz, Garage usw.)	
Verwalter (komplette Adresse)	
Nutzung des Kaufobjektes	<input type="checkbox"/> genutzt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend
Räumung/oder Übernahme Miet- verhältnis	<input type="checkbox"/> Räumung zum _____ <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen
Übergang des Besitzes, der Nut- zen und Lasten (Schlüsselüber- gabe)	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> bestimmter Termin: _____
Sonstiges (z.B. bekannte Män- gel, Renovierungen, Beschaffen- heit usw.)	

IV. Angaben von mitverkauften beweglichen Gegenständen

hier einzeln aufführen + einzelne Wertangabe (ggf. Liste als Anlage beifügen)	z.B. Einbauküche 5.000,00 €	
	<input type="checkbox"/>	_____ €
	<input type="checkbox"/>	_____ €
	<input type="checkbox"/>	_____ €
	<input type="checkbox"/>	_____ €
	<input type="checkbox"/>	_____ €
	<input type="checkbox"/>	_____ €

V. Angaben zum Kaufpreis und zur Kaufpreiszahlung

Kaufpreis	
Kontoinhaberbezeichnung Verkäufer lt. Kontoauszug IBAN Kreditinstitut	
Finanzierung notwendig	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig <u>vor</u> <u>Beurkundung</u> einreichen

VI. Zusendung des Vertragsentwurfes

Entwurf Verkäufer	Entwurf Käufer	Entwurf Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

VII. Auftragserteilung

Ich/Wir beauftragen die Notare Dr. Stefan Schmitz und Dr. Christof Wagner in Stolberg zur Anfertigung eines Entwurfes mit den vorgenannten Angaben.

Mir/uns ist bekannt, dass für die Erstellung von Entwürfen die nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz vorgesehenen Gebühren anfallen.

, den
