



**Verkauf eines Grundstücks (bebaut oder unbebaut)**

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste -gerne per Mail- oder an unsere Kontaktdaten.

Mit diesen Angaben erhalten wir wesentliche Informationen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages. Die Checkliste ersetzt keine Beratung. Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen oder dem Wunsch nach einem persönlichen Vorbesprechungstermin, damit wir Ihre Vorstellungen rechts-sicher umsetzen können.

**I. Angaben zum Verkäufer**

	<b>1. Verkäufer</b>	<b>2. Verkäufer</b>
Anrede, Titel		
Name		
Vorname(n) (wie im Ausweis)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift (Straße, Ort, PLZ)		
Telefon		
E-Mailadresse		
Steuerliche ID-Nr.		
Fall Verkäufer eine Gesellschaft ist: - Firma - Anschrift - Register-Nr.		

Güterstand Verkäufer	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Verheiratet</li><li><input type="checkbox"/> Endgültig geschieden</li><li><input type="checkbox"/> Verwitwet (und nicht neu verheiratet)</li><li><input type="checkbox"/> Ledig</li></ul> <p><u>Wenn verheiratet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörigkeit, geheiratet und gewohnt in Deutschland bei der Heirat, kein Ehevertrag</li></ul> <p><u>Sonstiges, bitte Folgendes angeben:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Datum der Eheschließung: _____</li><li>- Gemeinsamer Wohnsitzstaat bei bzw. nach Eheschließung: _____</li><li>- Staatsangehörigkeit Ehemann bei Eheschließung: _____</li><li>- Staatsangehörigkeit Ehefrau bei Eheschließung: _____</li><li>- Ehevertrag (mit weiteren Angaben): _____</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Verheiratet</li><li><input type="checkbox"/> Endgültig geschieden</li><li><input type="checkbox"/> Verwitwet (und nicht neu verheiratet)</li><li><input type="checkbox"/> Ledig</li></ul> <p><u>Wenn verheiratet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörigkeit, geheiratet und gewohnt in Deutschland bei der Heirat, kein Ehevertrag</li></ul> <p><u>Sonstiges, bitte Folgendes angeben:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Datum der Eheschließung: _____</li><li>- Gemeinsamer Wohnsitzstaat bei bzw. nach Eheschließung: _____</li><li>- Staatsangehörigkeit Ehemann bei Eheschließung: _____</li><li>- Staatsangehörigkeit Ehefrau bei Eheschließung: _____</li><li>- Ehevertrag (mit weiteren Angaben): _____</li></ul>
----------------------	--	--

## II. Angaben zum Käufer

	1. Käufer	2. Käufer
Anrede, Titel		
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift (Straße, Ort, PLZ)		
Telefon		
E-Mailadresse		
Steuerliche ID-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je $\frac{1}{2}$ Anteil <input type="checkbox"/> zu _____ Anteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je $\frac{1}{2}$ Anteil <input type="checkbox"/> zu _____ Anteil
Fall Käufer eine eGbR: Firma, GsR-Nr.: Bei Neugründung: vorher Anmeldung zu Registergericht)		
Fall Käufer eine Gesellschaft ist: - Firma - Anschrift - Register-Nr.		

<p>Güterstand Käufer</p>	<p><input type="checkbox"/> Verheiratet  <input type="checkbox"/> Endgültig geschieden  <input type="checkbox"/> Verwitwet (und nicht neu verheiratet)  <input type="checkbox"/> Ledig</p> <p>Wenn verheiratet:  <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörigkeit, geheiratet und gewohnt in Deutschland bei der Heirat, kein Ehevertrag</p> <p>Sonstiges, bitte Folgendes angeben:</p> <p>- Datum der Eheschließung:  <hr/></p> <p>- Gemeinsamer Wohnsitzstaat bei bzw. nach Eheschließung:  <hr/></p> <p>- Staatsangehörigkeit Ehemann bei Eheschließung:  <hr/></p> <p>- Staatsangehörigkeit Ehefrau bei Eheschließung:  <hr/></p> <p>- Ehevertrag (mit weiteren Angaben):  <hr/></p>	<p><input type="checkbox"/> Verheiratet  <input type="checkbox"/> Endgültig geschieden  <input type="checkbox"/> Verwitwet (und nicht neu verheiratet)  <input type="checkbox"/> Ledig</p> <p>Wenn verheiratet:  <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörigkeit, geheiratet und gewohnt in Deutschland bei der Heirat, kein Ehevertrag</p> <p>Sonstiges, bitte Folgendes angeben:</p> <p>- Datum der Eheschließung:  <hr/></p> <p>- Gemeinsamer Wohnsitzstaat bei bzw. nach Eheschließung:  <hr/></p> <p>- Staatsangehörigkeit Ehemann bei Eheschließung:  <hr/></p> <p>- Staatsangehörigkeit Ehefrau bei Eheschließung:  <hr/></p> <p>- Ehevertrag (mit weiteren Angaben):  <hr/></p>
--------------------------	---	---

### **III. Angaben zum Grundbesitz/Kaufobjekt**

Lage/Anschrift des Kaufobjektes	
Grundbuch von	
Blatt Flur/Flurstück	
Bebauung	<input type="checkbox"/> bebaut mit _____, Baujahr _____ <input type="checkbox"/> unbebaut
Nutzung des Kaufobjektes	<input type="checkbox"/> genutzt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend
Räumung/oder Übernahme Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> Räumung zum _____ <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen
Übergang des Besitzes, der Nutzen und Lasten (Schlüsselübergabe)	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> bestimmter Termin: _____
Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Renovierungen, Beschaffenheit usw.)	
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> gemietet falls ja: Vertrag einreichen

#### **IV. Angaben von mitverkauften beweglichen Gegenständen**

<p><b>hier einzeln aufführen + einzelne Wertangabe (ggf. Liste als Anlage beifügen)</b></p>	<p>z.B. Einbauküche 5.000,00 €</p> <table> <tr> <td data-bbox="722 1612 758 1623"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="771 1612 1183 1623"></td><td data-bbox="1196 1612 1309 1623">€</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 1648 758 1659"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="771 1648 1183 1659"></td><td data-bbox="1196 1648 1309 1659">€</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 1682 758 1693"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="771 1682 1183 1693"></td><td data-bbox="1196 1682 1309 1693">€</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 1718 758 1729"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="771 1718 1183 1729"></td><td data-bbox="1196 1718 1309 1729">€</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 1751 758 1763"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="771 1751 1183 1763"></td><td data-bbox="1196 1751 1309 1763">€</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 1787 758 1799"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="771 1787 1183 1799"></td><td data-bbox="1196 1787 1309 1799">€</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>		€															
<input type="checkbox"/>		€																	
<input type="checkbox"/>		€																	
<input type="checkbox"/>		€																	
<input type="checkbox"/>		€																	
<input type="checkbox"/>		€																	
<input type="checkbox"/>		€																	

## V. Angaben Photovoltaikanlage

<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Ja	Falls Ja: <input type="checkbox"/> nur Einspeisung <input type="checkbox"/> nur Eigenverbrauch <input type="checkbox"/> Einspeisung und Eigenverbrauch  Es entfällt aus dem Kaufpreis ein Betrag von _____ € auf die Photovoltaikanlage.

## VI. Angaben zum Kaufpreis und zur Kaufpreiszahlung

Kaufpreis	
Kontoinhaberbezeichnung Verkäufer lt. Kontoauszug IBAN Kreditinstitut	
Finanzierung notwendig	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig <u>vor Beurkundung</u> einreichen

## **VII. Zusendung des Vertragsentwurfs**

Entwurf Verkäufer	Entwurf Käufer	Entwurf Makler
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail

## **VIII. Auftragserteilung**

Ich/Wir beauftragen die Notare Dr. Stefan Schmitz und Dr. Christof Wagner in Stolberg zur Anfertigung eines Entwurfs mit den vorgenannten Angaben.

Mir/uns ist bekannt, dass für die Erstellung von Entwürfen die nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz vorgesehenen Gebühren anfallen.

, den

---