



SCHMITZ UND WAGNER

N O T A R E

Verkauf einer Eigentumswohnung

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste -gerne per Mail- oder an meine Kontaktdaten. Mit diesen Angaben erhalten wir wesentliche Informationen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages. Die Checkliste ersetzt keine Beratung. Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen oder dem Wunsch nach einem persönlichen Vorbesprechungstermin, damit wir Ihre Vorstellungen rechtsicher umsetzen können.

I. Angaben zum Verkäufer

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Anrede, Titel		
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift (Straße, Ort, Plz.)		
Telefon E-Mailadresse		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag ggf. Güterstand _____	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag ggf. Güterstand _____

II. Angaben zum Käufer

	1. Käufer	2. Käufer
Anrede, Titel		
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit	heute: _____ bei Eheschließung: _____	heute: _____ bei Eheschließung: _____
Anschrift (Straße, Ort, Plz.)		
Telefon E-Mailadresse		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag ggf. Güterstand _____	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag ggf. Güterstand _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil <input type="checkbox"/> zu _____ Anteil <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil <input type="checkbox"/> zu _____ Anteil <input type="checkbox"/> GbR

III. Angaben zum Grundbesitz/Kaufobjekt

Lage/Anschrift des Kaufobjektes	
Grundbuch von	
Blatt Flur/Flurstück	
Nummer der Wohnung bzw. Nummer Aufteilungsplan	
Stellplatz	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden/wird nicht veräußert <input type="checkbox"/> im Grundbuchblatt _____ eingetragen
Sondernutzungsrechte (z.B. Garten, Terrasse, Stellplatz, Garage usw.)	
Verwalter (komplette Adresse)	
Nutzung des Kaufobjektes	<input type="checkbox"/> genutzt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend
Räumung/oder Übernahme Miet- verhältnis	<input type="checkbox"/> Räumung zum _____ <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen
Übergabe des Besitzes, der Nut- zen und Lasten (Schlüsselüber- gabe)	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> bestimmter Termin: _____
Sonstiges (z.B. bekannte Män- gel, Renovierungen, Beschaffen- heit usw.)	

IV. Angaben von mitverkauften beweglichen Gegenständen

hier einzeln auführen (ggf. Liste als Anlage beifügen)	
vom Kaufpreis entfällt auf die mitverkauften Gegenstände fol- gender Teilkaufpreis (ggf. mit Finanzierungsgläubiger abstimmen)	

V. Angaben zum Kaufpreis und zur Kaufpreiszahlung

Kaufpreis	
IBAN und Kreditinstitut des Ver- käufers	
Falls Finanzierung notwendig	Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestel- lung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig vor Beurkundung einreichen

VI. Zusendung des Vertragsentwurfes

Entwurf Verkäufer	Entwurf Käufer	Entwurf Makler
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail

Auftragserteilung

Ich/Wir beauftragen die Notare Dr. Stefen Schmitz und Dr. Christof Wagner in Stolberg zur Anfertigung eines Entwurfes mit den vorgenannten Angaben.

Mir/uns ist bekannt, dass für die Erstellung von Entwürfen die nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz vorgesehenen Gebühren anfallen.

, den
