



# SCHMITZ UND BOUSS

NOTARE

## Verkauf einer Eigentumswohnung

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste -gerne per Mail- oder an unsere Kontaktdaten. Mit diesen Angaben erhalten wir wesentliche Informationen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages. Die Checkliste ersetzt keine Beratung. Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen oder dem Wunsch nach einem persönlichen Vorbesprechungstermin, damit wir Ihre Vorstellungen rechtsicher umsetzen können.

### I. Angaben zum Verkäufer

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Anrede, Titel		
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift (Straße, Ort, Plz.)		
Telefon E-Mailadresse		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag ggf. Güterstand _____	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag ggf. Güterstand _____

## II. Angaben zum Käufer

	1. Käufer	2. Käufer
Anrede, Titel		
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit	heute: _____ bei Eheschließung: _____	heute: _____ bei Eheschließung: _____
Anschrift (Straße, Ort, Plz.)		
Telefon E-Mailadresse		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag ggf. Güterstand _____ Eheschließung am _____ Wohnsitz bei Eheschließung _____	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag ggf. Güterstand _____ Eheschließung am _____ Wohnsitz bei Eheschließung _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil <input type="checkbox"/> zu _____ Anteil <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil <input type="checkbox"/> zu _____ Anteil <input type="checkbox"/> GbR

### III. Angaben zum Grundbesitz/Kaufobjekt

Lage/Anschrift des Kaufobjektes	
Grundbuch von	
Blatt Flur/Flurstück	
Nummer der Wohnung bzw. Nummer Aufteilungsplan	
Stellplatz	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden/wird nicht veräußert <input type="checkbox"/> im Grundbuchblatt _____ eingetragen
Sondernutzungsrechte (z.B. Garten, Terrasse, Stellplatz, Garage usw.)	
Verwalter (komplette Adresse)	
Nutzung des Kaufobjektes	<input type="checkbox"/> genutzt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend
Räumung/oder Übernahme Miet- verhältnis	<input type="checkbox"/> Räumung zum _____ <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen
Übergabe des Besitzes, der Nut- zen und Lasten (Schlüsselüber- gabe)	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> bestimmter Termin: _____
Sonstiges (z.B. bekannte Män- gel, Renovierungen, Beschaffen- heit usw.)	

#### IV. Angaben von mitverkauften beweglichen Gegenständen

hier einzeln auführen (ggf. Liste als Anlage beifügen)	
vom Kaufpreis entfällt auf die mitverkauften Gegenstände fol- gender Teilkaufpreis (ggf. mit Finanzierungsinstitut abstimmen)	

#### V. Angaben zum Kaufpreis und zur Kaufpreiszahlung

Kaufpreis	
IBAN und Kreditinstitut des Ver- käufers	
Falls Finanzierung notwendig	Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestel- lung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig vor Beurkundung einreichen

#### VI. Zusendung des Vertragsentwurfes

Entwurf Verkäufer	Entwurf Käufer	Entwurf Makler
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail