



# SCHMITZ UND BOUSS

NOTARE

## Verkauf eines Grundstücks (bebaut oder unbebaut)

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste -gerne per Mail- oder an unsere Kontaktdaten. Mit diesen Angaben erhalten wir wesentliche Informationen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages. Die Checkliste ersetzt keine Beratung. Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen oder dem Wunsch nach einem persönlichen Vorbesprechungstermin, damit wir Ihre Vorstellungen rechtsicher umsetzen können.

### I. Angaben zum Verkäufer

|                                  | 1. Verkäufer  | 2. Verkäufer  |
|----------------------------------|---|---|
| Anrede, Titel                    |   |   |
| Name                             |   |   |
| Vorname(n)<br>(wie im Ausweis)   |   |   |
| Geburtsname                      |   |   |
| Geburtsdatum                     |   |   |
| Staatsangehörigkeit              |   |   |
| Anschrift<br>(Straße, Ort, Plz.) |   |   |
| Telefon<br>E-Mailadresse         |   |   |
| Steuerliche ID-Nr.               |   |   |
| Familienstand                    | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet                                      | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet                                      |
| Falls verheiratet:<br>Güterstand | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> kein Ehevertrag<br>ggf. Güterstand<br>_____ | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> kein Ehevertrag<br>ggf. Güterstand<br>_____ |

## II. Angaben zum Käufer

|                                  | 1. Käufer   | 2. Käufer   |
|----------------------------------|---|---|
| Anrede, Titel                    |   |   |
| Name                             |   |   |
| Vorname(n)                       |   |   |
| Geburtsname                      |   |   |
| Geburtsdatum                     |   |   |
| Staatsangehörigkeit              | heute: _____<br>bei Eheschließung:<br>_____   | heute: _____<br>bei Eheschließung:<br>_____   |
| Anschrift<br>(Straße, Ort, Plz.) |   |   |
| Telefon<br>E-Mailadresse         |   |   |
| Steuerliche ID-Nr.               |   |   |
| Familienstand                    | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet  | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet  |
| Falls verheiratet:<br>Güterstand | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> kein Ehevertrag<br>ggf. Güterstand<br>_____<br>Eheschließung am<br>_____<br>Wohnsitz bei Eheschließung<br>_____ | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> kein Ehevertrag<br>ggf. Güterstand<br>_____<br>Eheschließung am<br>_____<br>Wohnsitz bei Eheschließung<br>_____ |
| Erwerbsverhältnis                | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil<br><input type="checkbox"/> zu _____ Anteil<br><input type="checkbox"/> GbR                  | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> zu je ½ Anteil<br><input type="checkbox"/> zu _____ Anteil<br><input type="checkbox"/> GbR                  |

### III. Angaben zum Grundbesitz/Kaufobjekt

|  |  |
|--|--|
| Lage/Anschrift des Kaufobjektes                                      |  |
| Grundbuch von  |  |
| Blatt<br>Flur/Flurstück  |  |
| Bebauung   | <input type="checkbox"/> bebaut mit _____, Baujahr _____<br><input type="checkbox"/> unbebaut                                  |
| Nutzung des Kaufobjektes   | <input type="checkbox"/> genutzt durch Verkäufer<br><input type="checkbox"/> Vermietet<br><input type="checkbox"/> leerstehend |
| Räumung/oder Übernahme Mietverhältnis                                | <input type="checkbox"/> Räumung zum _____<br><input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen                          |
| Übergabe des Besitzes, der Nutzen und Lasten (Schlüsselübergabe)     | <input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich)<br><input type="checkbox"/> bestimmter Termin: _____                   |
| Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Renovierungen, Beschaffenheit usw.) |  |
| Heizungsanlage   | <input type="checkbox"/> gemietet<br>falls ja: Vertrag einreichen  |

### IV. Angaben von mitverkauften beweglichen Gegenständen

|  |  |
|--|--|
| hier einzeln auführen<br>(ggf. Liste als Anlage beifügen)  |  |
| vom Kaufpreis entfällt auf die mitverkauften Gegenstände folgender Teilkaufpreis<br>(ggf. mit Finanzierungsinstitut abstimmen) |  |

### V. Angaben zum Kaufpreis und zur Kaufpreiszahlung

|  |  |
|--|--|
| Kaufpreis                              |  |
| IBAN und Kreditinstitut des Verkäufers |  |
| Falls Finanzierung notwendig           | Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig vor Beurkundung einreichen |

### VI. Zusendung des Vertragsentwurfes

| Entwurf Verkäufer  | Entwurf Käufer   | Entwurf Makler   |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail |